

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH KHÁNH HÒA
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ NINH HÒA

Số: 407 /TB-THADS

Mẫu số: D25 -THADS
(Ban hành theo TT số: 01/2016/TT-BTP
ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Ninh Hòa, ngày 07 tháng 8 năm 2020

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 20, khoản 5 Điều 101 của Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số: 06/2019/KDTM-ST ngày 17 tháng 10 năm 2019 của Tòa án nhân dân thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 544/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 02 năm 2020; Quyết định số 376/QĐ-CCTHADS ngày 6 tháng 12 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 11/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá Chứng thư số: 11/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 3 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 73/2020/HĐĐG-TL ký ngày 6/8/2020 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long và Chi cục Thi hành án Dân sự thị xã Ninh Hòa.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa thông báo về việc bán đấu giá tài sản như sau:

Quyền sử dụng đất: 01(một) quyền sử dụng đất có diện tích 143.3m² (trong đó đất ONT: 120.5 m², đất không cấp 22.8 m² có 79.7 m² thuộc QHGT). Giảm diện tích so với GCN cũ là 10.7 m², thuộc thửa số 1493 tờ bản đồ số 26 bản đồ địa chính xã Ninh Phước, thôn Ninh Tịnh, xã Ninh Phước, thị xã Ninh Hòa đã được UBND thị xã Ninh Hòa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận



quyền sử dụng số CE 870755, số vào sổ CH 02375 ngày 15/3/2017 cho bà Trương Thị Kim Vân trú tại Thôn Ninh Tịnh, xã Ninh Phước, Ninh Hòa.

Có vị trí như sau: Phía Đông giáp đường tỉnh lộ 1B; phía Tây giáp thửa 1403 ; phía Nam giáp thửa 1494; phía Bắc giáp thửa 1492.

Tài sản gắn liền trên đất:

1. 01(Một) ngôi nhà cấp 4 diện tích 107m² nhà có cấu trúc tường gạch, mái ngói, nền gạch men, cửa gỗ và cửa nhôm kính, trần la phong thạch cao, tường có ốp gạch men cao 1.4m; hệ thống nhà vệ sinh khép kín (có 47.6 m² thuộc QHGT).
2. 01(một) hàng rào mặt tiền tổng chiều dài 14.1m có kết cấu sắt hộp, chiều cao 2m, móng xây gạch cao 0.7m. Trụ cổng xây gạch có quy cách 0.48m x 1.9m có ốp gạch men.
3. 01 (một) hàng rào lưới B40 có quy cách 18m dài , cao 1.8m trụ sắt tròn có phi 0.6cm, móng xây gạch cao 0.2m
4. 01(một) sân có diện tích 5.3m x 6m nền lát gạch men.
5. 01(một) mái che có diện tích 5.3m x 6m có kết cấu cột kèo sắt mái tole loại thường.
6. 01 (một) cổng sắt có quy cách 2.3m dài, cao 2.5m có kết cấu sắt hộp 4 cánh. Nhà và Đất thuộc quy hoạch khu năng lượng.

7. Giá khởi điểm bán đấu giá tài sản:

Giá khởi điểm là: **797.510.000 đồng** (Bảy trăm chín mươi bảy triệu, năm trăm mười ngàn đồng).

8. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

Từ ngày 27/8/2020 đến ngày 28/8/2020 (trong giờ hành chính) tại địa điểm có tài sản.

9. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá:

Từ ngày 7/8/2020 đến ngày 31/8/2020 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Thiên Long (địa chỉ: số 611, Lê Hồng Phong, Phước Hải, Nha Trang, Khánh Hòa).

10. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

Tổ chức vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 04/9/2020 tại Công ty đấu giá hợp danh Thiên Long (địa chỉ: số 611, Lê Hồng Phong, Phước Hải, Nha Trang, Khánh Hòa).

Vậy, thông báo để ông Ngô Văn Huân và bà Trương Thị Kim Vân (là người phải thi hành án), Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín (là người được thi hành án) và những người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan biết./.

“Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa thông báo cho ông Ngô Văn Huân và bà Trương Thị Kim Vân biết trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Ngô Văn Huân và bà Trương Thị Kim Vân có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá”.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND thị xã Ninh Hòa;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Khoa